

Chères Obernoises, chers Obernois,

**Nous consacrons cette tribune au dernier rebondissement dans le feuilleton autour du Domaine de la Léonardsau et vous résumons en 3 actes la genèse de ce projet.**

### **Acte 1 « lune de miel à la Léonardsau »**

En 2016, Le maire d'Obernai « fait les yeux doux » au groupe automobile Hentz. La romance est dévoilée au public dans la presse locale : un grand projet public-privé pour la Léonardsau !

A venir : une brasserie gastronomique, un bar/café, des salles de séminaires, une grande salle événementielle, une quinzaine de suites hôtelières cinq étoiles avec espace bien-être et des bureaux sur le site... **Au royaume d'Obernai, on rêve à des lendemains qui chantent et on ne jure plus que par les partenariats public-privé !**

### **Acte 2 « l'enlèvement »**

**Marche arrière fin 2018**, le projet du groupe Hentz est revu à la baisse et perd de sa superbe, il ne concerne désormais plus que les dépendances du domaine et la ville reprend à son compte la restauration du château.

En mai 2019, le conseil municipal délibère et acte la **distraktion des dépendances du château et leur cession** sans mise en concurrence au groupe Hentz pour 370 000 € en vue de les réhabiliter et d'y développer des activités de restauration, réceptions, séminaires et d'hébergement touristique.

**En juin 2021, rien n'a bougé sur le terrain**, nous interrogeons le maire au sujet de l'avancement du projet du groupe Hentz. A cette date, ce dernier nous affirme que « le dossier est toujours en instruction » et que le « conseil municipal sera informé en temps utiles » ...

### **Acte 3 « la rupture »**

**L'automne 2022 marque la fin de la romance de la ville avec le groupe Hentz.**

**Le désamour est rendu public dans la presse locale.** Comme vous, les conseillers du groupe Imaginons Obernai, apprennent dans les DNA du 6 novembre 2022, que la ville d'Obernai a signifié en mai 2022 au groupe Hentz qu'elle revenait sur la décision du conseil municipal de 2019 ; la délibération étant jugée caduque selon les déclarations du maire d'Obernai.

**La colère du partenaire éconduit.** Désavoué après avoir été encensé, le groupe Hentz a décidé de porter l'affaire en justice !

**A plusieurs reprises, notre groupe a exprimé des réserves sur le projet de la Léonardsau et le démembrement de ses dépendances.**

- **Nous ne partageons pas l'enthousiasme du maire et de sa majorité : les objectifs et les moyens autour de thématiques retenues et qui devront faire vivre ce lieu culturel de prestige : « Ecologie et éco-mobilités », « Environnement et préservation de la biodiversité », « l'Humanisme rhénan et universel » n'ont jamais été abordés sérieusement.**
- **Le dernier rebondissement en date avec le désaveu du groupe Hentz démontre que la ville navigue à vue : quel est son projet pour les dépendances du château ?**
- **Le budget vient d'être revu à la hausse pour la 3ème fois, estimé aujourd'hui à 9 millions d'euros hors réhabilitation des dépendances...**

Retrouvez notre actualité sur notre page [facebook](#) et sur le site internet <https://www.imaginons-obernai.com/>

Catherine Edel-Laurent, Jean-Louis Reibel, Guy Lienhard, Elisabeth Couvreur, Roger Ohresser